



Informe de Propiedad

4/30/2019



**PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP
1113**

Comuna de Santiago

Región Metropolitana

Preparado para: Sergio Duran Duran

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

Informe de Tasación Urbana

1.- NOMBRE SOLICITANTE

NOMBRE: Sergio Duran Duran

RUT: 13.418.832-4

2.- ANTECEDENTES BÁSICOS DE LA PROPIEDAD

Dirección :	PADRE ALONSO DE OVALLE	N° :	840	Vivienda :	DP 1113
Comuna :	Santiago	Región :	Metropolitana		
Rol S.I.I. :	434-311	Dirección S.I.I. :	ALONSO OVALLE 840 DP 1113		
Tipo Bien :	Departamento				
Fecha Avalúo :	01/03/2015	Avalúo Fiscal Total :	\$ 26.235.831		
Avalúo Fiscal Exento :	\$ 20.588.335	Contribución Semestral :	\$ 41.732		

3.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Destino :	HABITACIONAL	Calidad General :	Media	Año :	2010
M2 Útiles :	48 m2	D.F.L. 2 :	Si	Copropiedad :	Si

4.- SUPERFICIE Y VALORIZACIÓN

SUPERFICIE Y VALORIZACIÓN								
EDIFICACIÓN	Clase	Calidad	Mat. Estr.	Año	Superficie	Un.	UF/m2 compuesto	Total en UF
Hormigón armado.	H	3	B	2010	45	m2		
Hormigón armado.	H	3	B	2010	3	m2		
Obras Complementarias	-	-	-	-	0	m2		
Valor unidad de vivienda					48	m2	50,10	UF 2.404,80
Valor de la UF	\$ 27.565,79							\$ 66.290.211,79

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

5.- CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES DENTRO DEL TERRENO

Descripción :	1° Edif.	Material Estructural :	Hormigón armado.	
Año Construcción :	2010	Calidad Específica :	Media	Destino : HABITACIONAL
Superficie :	45	Condiciona Especial :	NO	

Descripción :	2° Edif.	Material Estructural :	Hormigón armado.	
Año Construcción :	2010	Calidad Específica :	Media	Destino : HABITACIONAL
Superficie :	3	Condiciona Especial :	NO	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO O CONDOMINIO

Edificio :	Si	Cantidad de Casas :	0	Cantidad de Departamentos :	244
Bien Común :	Si	Número de Manzanas :	434	Número de Predio :	90.112
Superficie Total Del Terreno :	2.107 m2		Código Destino Propiedad	BIENES COMUNES	
Fecha Avalúo :	01/03/2015		Avalúo Fiscal Total :	\$ 1.664.686.085	
Avalúo Fiscal Exento :	\$ 0		Contribución Semestral :	\$ 0	
Estacionamientos Totales :	47		Bodegas Totales :	141	

Descripción :	1° Edif.	Material Estructural :	Hormigón armado.	
Año Construcción :	2010	Calidad Específica :	Media	
Superficie :	2.033	Destino :	HABITACIONAL	
Condiciona Especial :	NO			

Descripción :	2° Edif.	Material Estructural :	Hormigón armado.	
Año Construcción :	2010	Calidad Específica :	Media Inferior	
Superficie :	2.272	Destino :	BODEGA Y ALMACENAJE	
Condiciona Especial :	SUBTERRANEO			

Descripción :	3° Edif.	Material Estructural :	Hormigón armado.	
Año Construcción :	2010	Calidad Específica :	Media Inferior	
Superficie :	50	Destino :	OTROS NO CONSIDERADOS	
Condiciona Especial :	NO			

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

7.- FOTOS

FOTOS DE LA PROPIEDAD
SIN IMAGENES

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113

COMUNA: Santiago

REGIÓN: Metropolitana

FECHA: 30/04/2019

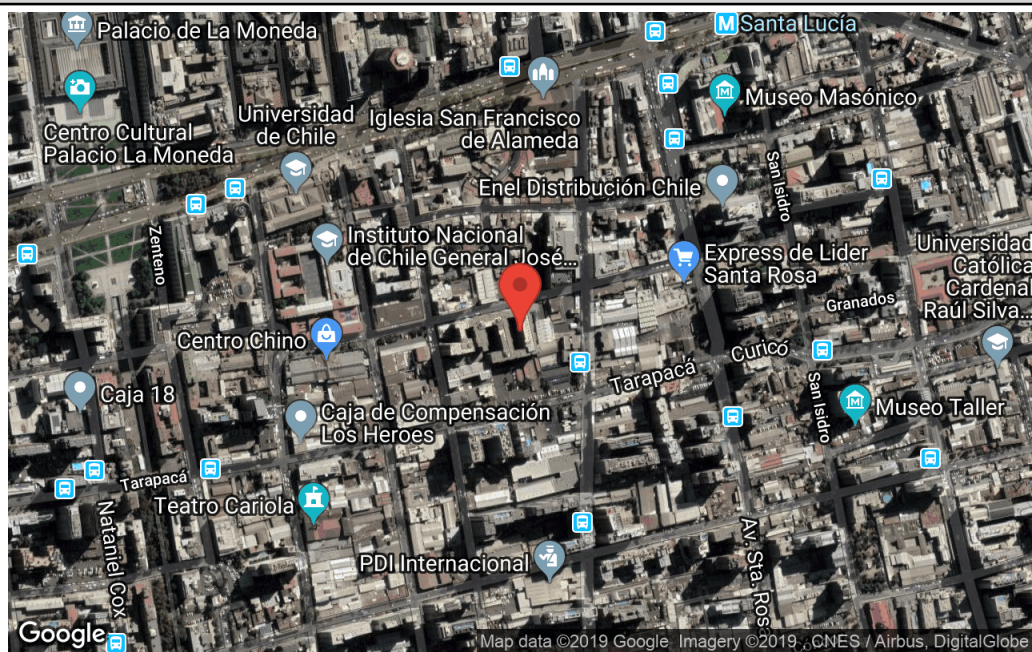
TIPO PROPIEDAD: Departamento

8.- MAPAS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



IMAGEN SATELITAL



DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

9.- CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR (LOCALIZACIÓN) DE ESTUDIO:

Tipo Zona :	URBANA	Uso Predominante :	HABITACIONAL
Tamaño Zona :	107,00 ha	Nivel Socioeconómico :	MEDIO
Densidad :	130,08 hab/ha	Indice de Constructibilidad :	ALTO
Calidad Edificación en la Zona :	MEDIA	Antigüedad Promedio :	2000
Cantidad de Casas :	688	Cantidad de deptos. :	16.956

EDUCACION

Simce :	MEDIO	PSU :	MEDIO	top_100 :	SI
ESTABLECIMIENTOS CERCANOS					
Tipo	Nombre	Rendimiento	distancia aprox.		
Particular	COLEGIO SAN IGNACIO	SIMCE: superior	817		
Subvencionado	ESCUELA BASICA PART.BLAS CANAS	SIMCE: medio	790		
Municipal	ESCUELA CADETE ARTURO PRAT	SIMCE: medio inferior	893		
Particular	COLEGIO SAN IGNACIO	PSU: medio superior	817		
Subvencionado	INSTITUTO COMERCIAL BLAS CANAS	PSU: medio	684		
Municipal	LICEO INSTITUTO NACIONAL	PSU: superior	298		

SALUD - Centros de Salud más cercanos

SAPU	SAPU-Consultorio N 1	distancia aprox.	1.406
CONSULTORIO	Consultorio N 1 Dr. Ramon Corbalan Melgarejo	distancia aprox.	1.406
HOSPITAL	Hospital de Urgencia Asistencia Publica Dr. Alejandro del Rio	distancia aprox.	1.239
SALUD PRIVADA	Hospital Clinico Universidad Católica	distancia aprox.	1.073

TRANSPORTE:

Transporte Público	Si	Paradero cercanos	9	Recorridos en paraderos más cercano	1	distancia aprox.	840,95
---------------------------	----	--------------------------	---	--	---	-------------------------	--------

URBANIZACIÓN

Estado Veredas	REGULAR	Estado Calle	REGULAR	Rampas de accesibilidad	NO EXISTE
Alcantarillado	SI	Agua Potable	SI	Electricidad	SI
% Área Verde	alto				

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113			
COMUNA: Santiago		REGIÓN: Metropolitana	
FECHA: 30/04/2019		TIPO PROPIEDAD: Departamento	

10.- PROPIEDADES SIMILARES VENDIDAS EN EL SECTOR

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SAN DIEGO		N°:	516	Vivienda: DP 2006
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	634-371	Dirección S.I.I.:	SAN DIEGO 516 DP 2006		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2008		Avalúo Fiscal:	\$ 37.286.255	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 90.842	
M2 Construidos:	51				
VENTA					
Foja:	37.566	Número Foja:	53.937	Fecha Venta:	05-2018
Precio:	UF 2.726,00		UF/m2 compuesto:	53,45	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	PORTUGAL		N°:	564	Vivienda: DP 2217
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	610-501	Dirección S.I.I.:	PORTUGAL 564 DP 2217		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2010		Avalúo Fiscal:	\$ 27.828.067	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 49.534	
M2 Construidos:	49				
VENTA					
Foja:	44.593	Número Foja:	64.072	Fecha Venta:	06-2018
Precio:	UF 1.401,00		UF/m2 compuesto:	28,59	

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	PORTUGAL		N°:	564	Vivienda: DP 2417
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	610-543	Dirección S.I.I.:	PORTUGAL 564 DP 2417		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2010		Avalúo Fiscal:	\$ 27.828.067	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 49.534	
M2 Construidos:	49				
VENTA					
Foja:	44.592	Número Foja:	64.071	Fecha Venta:	06-2018
Precio:	UF 1.401,00		UF/m2 compuesto:	28,59	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SAN FRANCISCO		N°:	294	Vivienda: DP 716
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	1938-131	Dirección S.I.I.:	SAN FRANCISCO 294 DP 716		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2008		Avalúo Fiscal:	\$ 23.970.731	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 30.632	
M2 Construidos:	45				
VENTA					
Foja:	43.435	Número Foja:	62.339	Fecha Venta:	06-2018
Precio:	UF 1.475,00		UF/m2 compuesto:	32,78	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	ARGOMEDO		N°:	320	Vivienda: TB DP 1213
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	676-288	Dirección S.I.I.:	ARGOMEDO 320 TB DP 1213		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2010		Avalúo Fiscal:	\$ 25.002.254	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 30.650	
M2 Construidos:	47				
VENTA					
Foja:	47.922	Número Foja:	68.919	Fecha Venta:	06-2018
Precio:	UF 1.659,00		UF/m2 compuesto:	35,30	

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SAN ISIDRO		N°:	234	Vivienda: DP 2006
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	466-323	Dirección S.I.I.:	SAN ISIDRO 234 DP 2006		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2009		Avalúo Fiscal:	\$ 26.607.854	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 39.328	
M2 Construidos:	45				
VENTA					
Foja:	49.840	Número Foja:	71.728	Fecha Venta:	06-2018
Precio:	UF 2.332,00		UF/m2 compuesto:	51,82	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SANTA ISABEL		N°:	489	Vivienda: DP 206
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	591-9	Dirección S.I.I.:	SANTA ISABEL 489 DP 206		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2009		Avalúo Fiscal:	\$ 25.555.475	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 33.362	
M2 Construidos:	48				
VENTA					
Foja:	40.500	Número Foja:	58.122	Fecha Venta:	05-2018
Precio:	UF 1.886,00		UF/m2 compuesto:	39,29	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SAN FRANCISCO		N°:	294	Vivienda: DP 1408
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	1938-284	Dirección S.I.I.:	SAN FRANCISCO 294 DP 1408		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2008		Avalúo Fiscal:	\$ 23.830.490	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 29.946	
M2 Construidos:	45				
VENTA					
Foja:	49.256	Número Foja:	70.854	Fecha Venta:	06-2018
Precio:	UF 2.212,00		UF/m2 compuesto:	49,16	

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	CARMEN		N°:	418	Vivienda: DP 2001
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	594-256	Dirección S.I.I.:	CARMEN 418 P. 20 DP 2001		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2011		Avalúo Fiscal:	\$ 29.036.814	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 48.898	
M2 Construidos:	47				
VENTA					
Foja:	45.773	Número Foja:	65.794	Fecha Venta:	06-2018
Precio:	UF 2.500,00		UF/m2 compuesto:	53,19	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SAN ISIDRO		N°:	234	Vivienda: DP 1101
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	466-336	Dirección S.I.I.:	SAN ISIDRO 234 DP 2101		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2009		Avalúo Fiscal:	\$ 27.317.967	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 43.398	
M2 Construidos:	46				
VENTA					
Foja:	55.108	Número Foja:	79.415	Fecha Venta:	07-2018
Precio:	UF 2.537,00		UF/m2 compuesto:	55,15	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	LIRA		N°:	297	Vivienda: DP 308
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	464-18	Dirección S.I.I.:	CALLE LIRA 297 DP 308		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2010		Avalúo Fiscal:	\$ 38.309.606	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 95.856	
M2 Construidos:	52				
VENTA					
Foja:	94.543	Número Foja:	133.805	Fecha Venta:	12-2018
Precio:	UF 2.660,00		UF/m2 compuesto:	51,15	

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	LIRA		N°:	399	Vivienda: DP 2016
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	455-286	Dirección S.I.I.:	LIRA 399 DP 2016		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2011		Avalúo Fiscal:	\$ 28.397.460	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 39.576	
M2 Construidos:	44				
VENTA					
Foja:	57.253	Número Foja:	82.576	Fecha Venta:	08-2018
Precio:	UF 2.386,00		UF/m2 compuesto:	54,23	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SAN ISIDRO		N°:	234	Vivienda: DP 1906
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	466-305	Dirección S.I.I.:	SAN ISIDRO 234 DP 1906		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2009		Avalúo Fiscal:	\$ 26.607.854	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 39.328	
M2 Construidos:	45				
VENTA					
Foja:	82.171	Número Foja:	115.697	Fecha Venta:	10-2018
Precio:	UF 2.752,00		UF/m2 compuesto:	61,16	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SERRANO		N°:	266	Vivienda: DP 2401
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	479-439	Dirección S.I.I.:	SERRANO 266 DP 2401		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2011		Avalúo Fiscal:	\$ 23.554.787	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 23.558	
M2 Construidos:	47				
VENTA					
Foja:	65.738	Número Foja:	91.907	Fecha Venta:	08-2018
Precio:	UF 1.800,00		UF/m2 compuesto:	38,30	

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SANTA VICTORIA		N°:	387	Vivienda: DP 1403
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	520-582	Dirección S.I.I.:	SANTA VICTORIA 387 DP 1403		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2008		Avalúo Fiscal:	\$ 39.948.707	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 103.888	
M2 Construidos:	49				
VENTA					
Foja:	91.994	Número Foja:	130.061	Fecha Venta:	12-2018
Precio:	UF 1.632,00		UF/m2 compuesto:	33,31	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SANTA ROSA		N°:	325	Vivienda: DP 1905
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	527-228	Dirección S.I.I.:	SANTA ROSA 325 DP 1905		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2010		Avalúo Fiscal:	\$ 31.695.693	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 42.304	
M2 Construidos:	45				
VENTA					
Foja:	55.605	Número Foja:	80.138	Fecha Venta:	07-2018
Precio:	UF 2.050,00		UF/m2 compuesto:	45,56	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SANTA ROSA		N°:	325	Vivienda: DP 2502
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	527-285	Dirección S.I.I.:	SANTA ROSA 325 DP 2502		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2010		Avalúo Fiscal:	\$ 38.492.568	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 85.076	
M2 Construidos:	49				
VENTA					
Foja:	55.676	Número Foja:	80.239	Fecha Venta:	07-2018
Precio:	UF 2.510,00		UF/m2 compuesto:	51,22	

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	ELEUTERIO RAMIREZ		N°:	926	Vivienda: DP 702
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	530-239	Dirección S.I.I.:	ELEUTERIO RAMIREZ 926 DP 702		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2009		Avalúo Fiscal:	\$ 23.197.193	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 26.842	
M2 Construidos:	45				
VENTA					
Foja:	52.872	Número Foja:	76.140	Fecha Venta:	07-2018
Precio:	UF 2.038,00		UF/m2 compuesto:	45,29	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	ELEUTERIO RAMIREZ		N°:	926	Vivienda: DP 902
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	530-249	Dirección S.I.I.:	ELEUTERIO RAMIREZ 926 DP 902		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2009		Avalúo Fiscal:	\$ 23.197.193	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 26.842	
M2 Construidos:	46				
VENTA					
Foja:	92.562	Número Foja:	130.887	Fecha Venta:	12-2018
Precio:	UF 2.570,00		UF/m2 compuesto:	55,87	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SAN FRANCISCO		N°:	294	Vivienda: DP 1407
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	1938-283	Dirección S.I.I.:	SAN FRANCISCO 294 DP 1407		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2008		Avalúo Fiscal:	\$ 23.830.490	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 29.946	
M2 Construidos:	45				
VENTA					
Foja:	62.745	Número Foja:	87.532	Fecha Venta:	08-2018
Precio:	UF 2.398,00		UF/m2 compuesto:	53,29	

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SANTA ISABEL		N°:	951	Vivienda: DP 1906
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	599-301	Dirección S.I.I.:	STA ISABEL 951 DP 1906		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2008		Avalúo Fiscal:	\$ 36.555.239	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 87.260	
M2 Construidos:	48				
VENTA					
Foja:	64.467	Número Foja:	90.042	Fecha Venta:	08-2018
Precio:	UF 2.809,00		UF/m2 compuesto:	58,52	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SAN FRANCISCO		N°:	294	Vivienda: DP 1001
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	1938-185	Dirección S.I.I.:	SAN FRANCISCO 294 DP 1001		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2008		Avalúo Fiscal:	\$ 23.470.965	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 28.184	
M2 Construidos:	45				
VENTA					
Foja:	94.545	Número Foja:	133.808	Fecha Venta:	12-2018
Precio:	UF 2.276,00		UF/m2 compuesto:	50,58	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SAN FRANCISCO		N°:	294	Vivienda: DP 1016
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	1938-200	Dirección S.I.I.:	SAN FRANCISCO 294 DP 1016		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2008		Avalúo Fiscal:	\$ 23.970.731	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 30.632	
M2 Construidos:	45				
VENTA					
Foja:	88.952	Número Foja:	125.744	Fecha Venta:	11-2018
Precio:	UF 2.442,00		UF/m2 compuesto:	54,27	

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SANTA ISABEL		N°:	747	Vivienda: DP 2005
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	2046-702	Dirección S.I.I.:	SANTA ISABEL 747 DP 2005		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2009		Avalúo Fiscal:	\$ 30.926.304	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 59.678	
M2 Construidos:	51				
VENTA					
Foja:	82.804	Número Foja:	116.622	Fecha Venta:	10-2018
Precio:	UF 2.200,00		UF/m2 compuesto:	43,14	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SANTA ISABEL		N°:	489	Vivienda: DP 807
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	591-85	Dirección S.I.I.:	SANTA ISABEL 489 DP 807		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2009		Avalúo Fiscal:	\$ 27.817.444	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 44.446	
M2 Construidos:	52				
VENTA					
Foja:	96.494	Número Foja:	136.582	Fecha Venta:	12-2018
Precio:	UF 2.916,00		UF/m2 compuesto:	56,08	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	ARGOMEDO		N°:	140	Vivienda: DP 1408
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	668-15	Dirección S.I.I.:	ARGOMEDO 140 DP 307		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2009		Avalúo Fiscal:	\$ 30.702.806	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 55.792	
M2 Construidos:	49				
VENTA					
Foja:	68.168	Número Foja:	95.418	Fecha Venta:	09-2018
Precio:	UF 2.419,00		UF/m2 compuesto:	49,37	

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SANTA ISABEL		N°:	747	Vivienda: DP 1305
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	2046-638	Dirección S.I.I.:	SANTA ISABEL 747 DP 1305		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2009		Avalúo Fiscal:	\$ 30.926.304	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 59.678	
M2 Construidos:	51				
VENTA					
Foja:	77.497	Número Foja:	108.921	Fecha Venta:	10-2018
Precio:	UF 3.397,00		UF/m2 compuesto:	66,61	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SANTA ROSA		N°:	325	Vivienda: DP 2602
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	527-296	Dirección S.I.I.:	SANTA ROSA 325 DP 2602		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2010		Avalúo Fiscal:	\$ 38.492.568	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 85.076	
M2 Construidos:	49				
VENTA					
Foja:	78.732	Número Foja:	110.717	Fecha Venta:	10-2018
Precio:	UF 2.350,00		UF/m2 compuesto:	47,96	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	CARMEN		N°:	418	Vivienda: DP 701
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	594-78	Dirección S.I.I.:	CARMEN 418 P. 7 DP 701		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2011		Avalúo Fiscal:	\$ 29.036.814	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 48.898	
M2 Construidos:	47				
VENTA					
Foja:	84.419	Número Foja:	118.984	Fecha Venta:	11-2018
Precio:	UF 2.547,00		UF/m2 compuesto:	54,19	

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	LIRA		N°:	297	Vivienda: DP 605
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	464-51	Dirección S.I.I.:	CALLE LIRA 297 DP 605		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2010		Avalúo Fiscal:	\$ 38.309.606	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 95.856	
M2 Construidos:	52				
VENTA					
Foja:	86.343	Número Foja:	121.854	Fecha Venta:	11-2018
Precio:	UF 2.900,00		UF/m2 compuesto:	55,77	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	CARMEN		N°:	297	Vivienda: DP 1406
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	467-510	Dirección S.I.I.:	CARMEN 297 DP 1406		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2009		Avalúo Fiscal:	\$ 26.143.761	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 39.960	
M2 Construidos:	47				
VENTA					
Foja:	86.503	Número Foja:	122.075	Fecha Venta:	11-2018
Precio:	UF 2.947,00		UF/m2 compuesto:	62,70	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	LIRA		N°:	399	Vivienda: DP 1115
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	455-165	Dirección S.I.I.:	LIRA 399 DP 1115		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2011		Avalúo Fiscal:	\$ 28.296.529	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 39.156	
M2 Construidos:	44				
VENTA					
Foja:	85.786	Número Foja:	121.018	Fecha Venta:	11-2018
Precio:	UF 2.911,00		UF/m2 compuesto:	66,16	

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SERRANO		N°:	266	Vivienda: DP 401
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	479-39	Dirección S.I.I.:	SERRANO 266 DP 401		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2011		Avalúo Fiscal:	\$ 23.554.787	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 23.558	
M2 Construidos:	47				
VENTA					
Foja:	80.659	Número Foja:	113.446	Fecha Venta:	10-2018
Precio:	UF 2.400,00		UF/m2 compuesto:	51,06	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SERRANO		N°:	266	Vivienda: DP 1603
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	479-281	Dirección S.I.I.:	SERRANO 266 DP 1603		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2011		Avalúo Fiscal:	\$ 25.120.665	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 31.230	
M2 Construidos:	50				
VENTA					
Foja:	71.490	Número Foja:	100.215	Fecha Venta:	09-2018
Precio:	UF 2.700,00		UF/m2 compuesto:	54,00	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	CONDOR		N°:	1107	Vivienda: DP 209
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	534-73	Dirección S.I.I.:	CONDOR 1107 DP 209		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2012		Avalúo Fiscal:	\$ 33.409.088	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 71.844	
M2 Construidos:	47				
VENTA					
Foja:	58.000	Número Foja:	83.655	Fecha Venta:	08-2018
Precio:	UF 2.592,00		UF/m2 compuesto:	55,15	

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	CONDOR		N°:	1107	Vivienda: DP 709
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	534-142	Dirección S.I.I.:	CONDOR 1107 DP 709		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2012		Avalúo Fiscal:	\$ 35.278.254	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 81.004	
M2 Construidos:	49				
VENTA					
Foja:	79.630	Número Foja:	111.972	Fecha Venta:	10-2018
Precio:	UF 3.000,00		UF/m2 compuesto:	61,22	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	CONDOR		N°:	1107	Vivienda: DP 913
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	534-174	Dirección S.I.I.:	CONDOR 1107 DP 913		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2012		Avalúo Fiscal:	\$ 35.330.844	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 81.260	
M2 Construidos:	49				
VENTA					
Foja:	85.842	Número Foja:	121.098	Fecha Venta:	11-2018
Precio:	UF 2.600,00		UF/m2 compuesto:	53,06	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	CONDOR		N°:	1107	Vivienda: DP 2507
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	534-348	Dirección S.I.I.:	CONDOR 1107 DP 2507		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2012		Avalúo Fiscal:	\$ 35.278.254	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 81.004	
M2 Construidos:	49				
VENTA					
Foja:	65.215	Número Foja:	91.149	Fecha Venta:	08-2018
Precio:	UF 2.386,00		UF/m2 compuesto:	48,69	

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
COMUNA: Santiago	REGIÓN: Metropolitana
FECHA: 30/04/2019	TIPO PROPIEDAD: Departamento

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SANTA ISABEL		N°:	489	Vivienda: DP 1609
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	591-189	Dirección S.I.I.:	SANTA ISABEL 489 DP 1609		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2009		Avalúo Fiscal:	\$ 25.555.475	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 33.362	
M2 Construidos:	48				
VENTA					
Foja:	97.379	Número Foja:	137.889	Fecha Venta:	12-2018
Precio:	UF 2.187,00		UF/m2 compuesto:	45,56	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	SAN FRANCISCO		N°:	265	Vivienda: DP 1101
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	462-161	Dirección S.I.I.:	SAN FRANCISCO 265 DP 1101		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2012		Avalúo Fiscal:	\$ 26.176.663	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 36.406	
M2 Construidos:	48				
VENTA					
Foja:	82.380	Número Foja:	116.015	Fecha Venta:	10-2018
Precio:	UF 2.203,00		UF/m2 compuesto:	45,90	

Tipo Bien:	Departamento		Uso:	HABITACIONAL	
Dirección:	ARGOMEDO		N°:	190	Vivienda: DP 901
Comuna:	Santiago		Región:	Metropolitana	
Rol S.I.I.:	669-81	Dirección S.I.I.:	ARGOMEDO 190 DP 901		
Destino:	HABITACIONAL	Calidad General:	Hormigón armado.		
Año:	2012		Avalúo Fiscal:	\$ 40.593.479	
Avalúo Exento:	\$ 20.588.335		Contribuciones:	\$ 88.382	
M2 Construidos:	48				
VENTA					
Foja:	84.360	Número Foja:	118.904	Fecha Venta:	11-2018
Precio:	UF 2.850,00		UF/m2 compuesto:	59,38	