



# Informe de Propiedad

4/30/2019



**PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP  
1113**

Comuna de Santiago

---

Región Metropolitana

**Preparado para:** Sergio Duran Duran

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

# Informe de Tasación Urbana

## 1.- NOMBRE SOLICITANTE

**NOMBRE:** Sergio Duran Duran

**RUT:** 13.418.832-4

## 2.- ANTECEDENTES BÁSICOS DE LA PROPIEDAD

<b>Dirección :</b>	PADRE ALONSO DE OVALLE	<b>N° :</b>	840	<b>Vivienda :</b>	DP 1113
<b>Comuna :</b>	Santiago	<b>Región :</b>	Metropolitana		
<b>Rol S.I.I. :</b>	434-311	<b>Dirección S.I.I. :</b>	ALONSO OVALLE 840 DP 1113		
<b>Tipo Bien :</b>	Departamento				
<b>Fecha Avalúo :</b>	01/03/2015	<b>Avalúo Fiscal Total :</b>	\$ 26.235.831		
<b>Avalúo Fiscal Exento :</b>	\$ 20.588.335	<b>Contribución Semestral :</b>	\$ 41.732		

## 3.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

<b>Destino :</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General :</b>	Media	<b>Año :</b>	2010
<b>M2 Útiles :</b>	48 m2	<b>D.F.L. 2 :</b>	Si	<b>Copropiedad :</b>	Si

## 4.- SUPERFICIE Y VALORIZACIÓN

SUPERFICIE Y VALORIZACIÓN								
EDIFICACIÓN	Clase	Calidad	Mat. Estr.	Año	Superficie	Un.	UF/m2 compuesto	Total en UF
Hormigón armado.	H	3	B	2010	45	m2		
Hormigón armado.	H	3	B	2010	3	m2		
Obras Complementarias	-	-	-	-	0	m2		
<b>Valor unidad de vivienda</b>					48	m2	50,10	UF 2.404,80
<b>Valor de la UF</b>	\$ 27.565,79							\$ 66.290.211,79

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

## 5.- CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES DENTRO DEL TERRENO

<b>Descripción :</b>	1° Edif.	<b>Material Estructural :</b>	Hormigón armado.	
<b>Año Construcción :</b>	2010	<b>Calidad Específica :</b>	Media	<b>Destino :</b> HABITACIONAL
<b>Superficie :</b>	45	<b>Condiciona Especial :</b>	NO	

<b>Descripción :</b>	2° Edif.	<b>Material Estructural :</b>	Hormigón armado.	
<b>Año Construcción :</b>	2010	<b>Calidad Específica :</b>	Media	<b>Destino :</b> HABITACIONAL
<b>Superficie :</b>	3	<b>Condiciona Especial :</b>	NO	

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO O CONDOMINIO

<b>Edificio :</b>	Si	<b>Cantidad de Casas :</b>	0	<b>Cantidad de Departamentos :</b>	244
<b>Bien Común :</b>	Si	<b>Número de Manzanas :</b>	434	<b>Número de Predio :</b>	90.112
<b>Superficie Total Del Terreno :</b>	2.107 m2		<b>Código Destino Propiedad</b>	BIENES COMUNES	
<b>Fecha Avalúo :</b>	01/03/2015		<b>Avalúo Fiscal Total :</b>	\$ 1.664.686.085	
<b>Avalúo Fiscal Exento :</b>	\$ 0		<b>Contribución Semestral :</b>	\$ 0	
<b>Estacionamientos Totales :</b>	47		<b>Bodegas Totales :</b>	141	

<b>Descripción :</b>	1° Edif.	<b>Material Estructural :</b>	Hormigón armado.	
<b>Año Construcción :</b>	2010	<b>Calidad Específica :</b>	Media	
<b>Superficie :</b>	2.033	<b>Destino :</b>	HABITACIONAL	
<b>Condiciona Especial :</b>	NO			

<b>Descripción :</b>	2° Edif.	<b>Material Estructural :</b>	Hormigón armado.	
<b>Año Construcción :</b>	2010	<b>Calidad Específica :</b>	Media Inferior	
<b>Superficie :</b>	2.272	<b>Destino :</b>	BODEGA Y ALMACENAJE	
<b>Condiciona Especial :</b>	SUBTERRANEO			

<b>Descripción :</b>	3° Edif.	<b>Material Estructural :</b>	Hormigón armado.	
<b>Año Construcción :</b>	2010	<b>Calidad Específica :</b>	Media Inferior	
<b>Superficie :</b>	50	<b>Destino :</b>	OTROS NO CONSIDERADOS	
<b>Condiciona Especial :</b>	NO			

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

## 7.- FOTOS

<b>FOTOS DE LA PROPIEDAD</b>
<b>SIN IMAGENES</b>

DIRECCION: PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113

COMUNA: Santiago

REGIÓN: Metropolitana

FECHA: 30/04/2019

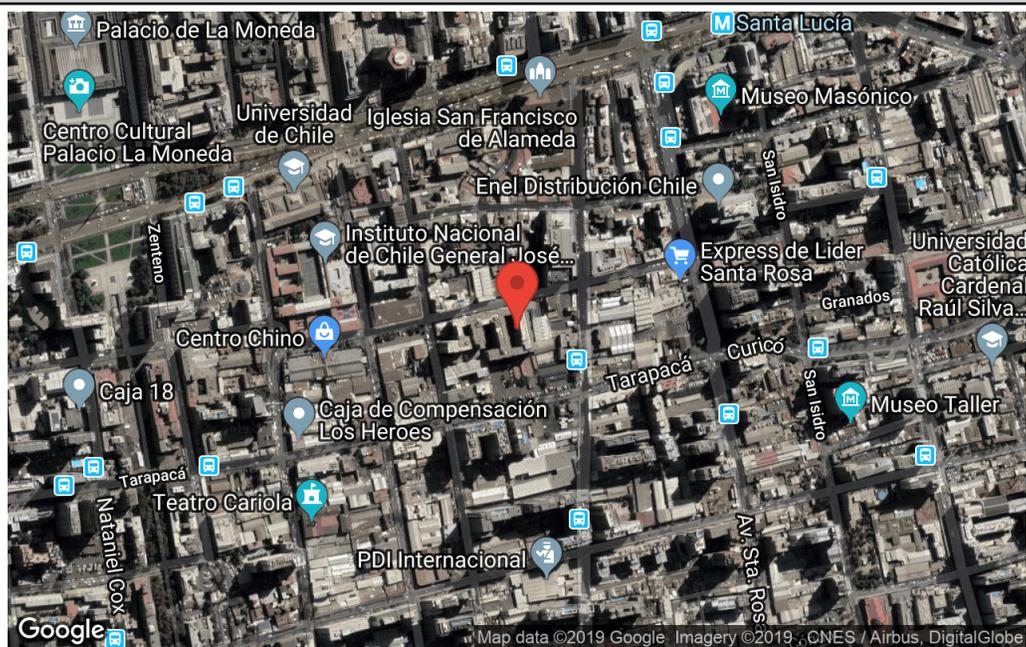
TIPO PROPIEDAD: Departamento

## 8.- MAPAS

### UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



### IMAGEN SATELITAL



<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

## 9.- CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR (LOCALIZACIÓN) DE ESTUDIO:

<b>Tipo Zona :</b>	URBANA	<b>Uso Predominante :</b>	HABITACIONAL
<b>Tamaño Zona :</b>	107,00 ha	<b>Nivel Socioeconómico :</b>	MEDIO
<b>Densidad :</b>	130,08 hab/ha	<b>Indice de Constructibilidad :</b>	ALTO
<b>Calidad Edificación en la Zona :</b>	MEDIA	<b>Antigüedad Promedio :</b>	2000
<b>Cantidad de Casas :</b>	688	<b>Cantidad de deptos. :</b>	16.956

EDUCACION					
<b>Simce :</b>	MEDIO	<b>PSU :</b>	MEDIO	<b>top_100 :</b>	SI
ESTABLECIMIENTOS CERCANOS					
Tipo	Nombre	Rendimiento	distancia aprox.		
Particular	COLEGIO SAN IGNACIO	SIMCE: superior	817		
Subvencionado	ESCUELA BASICA PART.BLAS CANAS	SIMCE: medio	790		
Municipal	ESCUELA CADETE ARTURO PRAT	SIMCE: medio inferior	893		
Particular	COLEGIO SAN IGNACIO	PSU: medio superior	817		
Subvencionado	INSTITUTO COMERCIAL BLAS CANAS	PSU: medio	684		
Municipal	LICEO INSTITUTO NACIONAL	PSU: superior	298		

SALUD - Centros de Salud más cercanos			
<b>SAPU</b>	SAPU-Consultorio N 1	<b>distancia aprox.</b>	1.406
<b>CONSULTORIO</b>	Consultorio N 1 Dr. Ramon Corbalan Melgarejo	<b>distancia aprox.</b>	1.406
<b>HOSPITAL</b>	Hospital de Urgencia Asistencia Publica Dr. Alejandro del Rio	<b>distancia aprox.</b>	1.239
<b>SALUD PRIVADA</b>	Hospital Clinico Universidad Católica	<b>distancia aprox.</b>	1.073

TRANSPORTE:							
<b>Transporte Público</b>	Si	<b>Paradero cercanos</b>	9	<b>Recorridos en paraderos más cercano</b>	1	<b>distancia aprox.</b>	840,95
URBANIZACIÓN							
<b>Estado Veredas</b>	REGULAR	<b>Estado Calle</b>	REGULAR	<b>Rampas de accesibilidad</b>	NO EXISTE		
<b>Alcantarillado</b>	SI	<b>Agua Potable</b>	SI	<b>Electricidad</b>	SI		
<b>% Área Verde</b>	alto						

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113			
<b>COMUNA:</b> Santiago		<b>REGIÓN:</b> Metropolitana	
<b>FECHA:</b> 30/04/2019		<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento	

## 10.- PROPIEDADES SIMILARES VENDIDAS EN EL SECTOR

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SAN DIEGO		<b>N°:</b>	516	<b>Vivienda:</b> DP 2006
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	634-371	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SAN DIEGO 516 DP 2006		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2008		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 37.286.255	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 90.842	
<b>M2 Construidos:</b>	51				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	37.566	<b>Número Foja:</b>	53.937	<b>Fecha Venta:</b>	05-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.726,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	53,45	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	PORTUGAL		<b>N°:</b>	564	<b>Vivienda:</b> DP 2217
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	610-501	<b>Dirección S.I.I.:</b>	PORTUGAL 564 DP 2217		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2010		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 27.828.067	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 49.534	
<b>M2 Construidos:</b>	49				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	44.593	<b>Número Foja:</b>	64.072	<b>Fecha Venta:</b>	06-2018
<b>Precio:</b>	UF 1.401,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	28,59	

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	PORTUGAL		<b>N°:</b>	564	<b>Vivienda:</b> DP 2417
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	610-543	<b>Dirección S.I.I.:</b>	PORTUGAL 564 DP 2417		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2010		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 27.828.067	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 49.534	
<b>M2 Construidos:</b>	49				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	44.592	<b>Número Foja:</b>	64.071	<b>Fecha Venta:</b>	06-2018
<b>Precio:</b>	UF 1.401,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	28,59	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SAN FRANCISCO		<b>N°:</b>	294	<b>Vivienda:</b> DP 716
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	1938-131	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SAN FRANCISCO 294 DP 716		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2008		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 23.970.731	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 30.632	
<b>M2 Construidos:</b>	45				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	43.435	<b>Número Foja:</b>	62.339	<b>Fecha Venta:</b>	06-2018
<b>Precio:</b>	UF 1.475,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	32,78	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	ARGOMEDO		<b>N°:</b>	320	<b>Vivienda:</b> TB DP 1213
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	676-288	<b>Dirección S.I.I.:</b>	ARGOMEDO 320 TB DP 1213		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2010		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 25.002.254	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 30.650	
<b>M2 Construidos:</b>	47				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	47.922	<b>Número Foja:</b>	68.919	<b>Fecha Venta:</b>	06-2018
<b>Precio:</b>	UF 1.659,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	35,30	

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SAN ISIDRO		<b>N°:</b>	234	<b>Vivienda:</b> DP 2006
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	466-323	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SAN ISIDRO 234 DP 2006		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2009		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 26.607.854	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 39.328	
<b>M2 Construidos:</b>	45				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	49.840	<b>Número Foja:</b>	71.728	<b>Fecha Venta:</b>	06-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.332,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	51,82	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SANTA ISABEL		<b>N°:</b>	489	<b>Vivienda:</b> DP 206
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	591-9	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SANTA ISABEL 489 DP 206		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2009		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 25.555.475	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 33.362	
<b>M2 Construidos:</b>	48				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	40.500	<b>Número Foja:</b>	58.122	<b>Fecha Venta:</b>	05-2018
<b>Precio:</b>	UF 1.886,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	39,29	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SAN FRANCISCO		<b>N°:</b>	294	<b>Vivienda:</b> DP 1408
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	1938-284	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SAN FRANCISCO 294 DP 1408		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2008		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 23.830.490	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 29.946	
<b>M2 Construidos:</b>	45				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	49.256	<b>Número Foja:</b>	70.854	<b>Fecha Venta:</b>	06-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.212,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	49,16	

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	CARMEN		<b>N°:</b>	418	<b>Vivienda:</b> DP 2001
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	594-256	<b>Dirección S.I.I.:</b>	CARMEN 418 P. 20 DP 2001		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2011		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 29.036.814	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 48.898	
<b>M2 Construidos:</b>	47				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	45.773	<b>Número Foja:</b>	65.794	<b>Fecha Venta:</b>	06-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.500,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	53,19	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SAN ISIDRO		<b>N°:</b>	234	<b>Vivienda:</b> DP 1101
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	466-336	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SAN ISIDRO 234 DP 2101		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2009		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 27.317.967	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 43.398	
<b>M2 Construidos:</b>	46				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	55.108	<b>Número Foja:</b>	79.415	<b>Fecha Venta:</b>	07-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.537,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	55,15	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	LIRA		<b>N°:</b>	297	<b>Vivienda:</b> DP 308
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	464-18	<b>Dirección S.I.I.:</b>	CALLE LIRA 297 DP 308		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2010		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 38.309.606	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 95.856	
<b>M2 Construidos:</b>	52				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	94.543	<b>Número Foja:</b>	133.805	<b>Fecha Venta:</b>	12-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.660,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	51,15	

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	LIRA		<b>N°:</b>	399	<b>Vivienda:</b> DP 2016
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	455-286	<b>Dirección S.I.I.:</b>	LIRA 399 DP 2016		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2011		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 28.397.460	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 39.576	
<b>M2 Construidos:</b>	44				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	57.253	<b>Número Foja:</b>	82.576	<b>Fecha Venta:</b>	08-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.386,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	54,23	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SAN ISIDRO		<b>N°:</b>	234	<b>Vivienda:</b> DP 1906
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	466-305	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SAN ISIDRO 234 DP 1906		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2009		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 26.607.854	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 39.328	
<b>M2 Construidos:</b>	45				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	82.171	<b>Número Foja:</b>	115.697	<b>Fecha Venta:</b>	10-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.752,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	61,16	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SERRANO		<b>N°:</b>	266	<b>Vivienda:</b> DP 2401
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	479-439	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SERRANO 266 DP 2401		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2011		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 23.554.787	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 23.558	
<b>M2 Construidos:</b>	47				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	65.738	<b>Número Foja:</b>	91.907	<b>Fecha Venta:</b>	08-2018
<b>Precio:</b>	UF 1.800,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	38,30	

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SANTA VICTORIA		<b>N°:</b>	387	<b>Vivienda:</b> DP 1403
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	520-582	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SANTA VICTORIA 387 DP 1403		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2008		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 39.948.707	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 103.888	
<b>M2 Construidos:</b>	49				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	91.994	<b>Número Foja:</b>	130.061	<b>Fecha Venta:</b>	12-2018
<b>Precio:</b>	UF 1.632,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	33,31	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SANTA ROSA		<b>N°:</b>	325	<b>Vivienda:</b> DP 1905
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	527-228	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SANTA ROSA 325 DP 1905		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2010		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 31.695.693	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 42.304	
<b>M2 Construidos:</b>	45				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	55.605	<b>Número Foja:</b>	80.138	<b>Fecha Venta:</b>	07-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.050,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	45,56	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SANTA ROSA		<b>N°:</b>	325	<b>Vivienda:</b> DP 2502
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	527-285	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SANTA ROSA 325 DP 2502		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2010		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 38.492.568	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 85.076	
<b>M2 Construidos:</b>	49				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	55.676	<b>Número Foja:</b>	80.239	<b>Fecha Venta:</b>	07-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.510,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	51,22	

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	ELEUTERIO RAMIREZ		<b>N°:</b>	926	<b>Vivienda:</b> DP 702
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	530-239	<b>Dirección S.I.I.:</b>	ELEUTERIO RAMIREZ 926 DP 702		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2009		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 23.197.193	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 26.842	
<b>M2 Construidos:</b>	45				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	52.872	<b>Número Foja:</b>	76.140	<b>Fecha Venta:</b>	07-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.038,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	45,29	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	ELEUTERIO RAMIREZ		<b>N°:</b>	926	<b>Vivienda:</b> DP 902
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	530-249	<b>Dirección S.I.I.:</b>	ELEUTERIO RAMIREZ 926 DP 902		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2009		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 23.197.193	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 26.842	
<b>M2 Construidos:</b>	46				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	92.562	<b>Número Foja:</b>	130.887	<b>Fecha Venta:</b>	12-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.570,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	55,87	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SAN FRANCISCO		<b>N°:</b>	294	<b>Vivienda:</b> DP 1407
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	1938-283	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SAN FRANCISCO 294 DP 1407		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2008		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 23.830.490	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 29.946	
<b>M2 Construidos:</b>	45				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	62.745	<b>Número Foja:</b>	87.532	<b>Fecha Venta:</b>	08-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.398,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	53,29	

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SANTA ISABEL		<b>N°:</b>	951	<b>Vivienda:</b> DP 1906
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	599-301	<b>Dirección S.I.I.:</b>	STA ISABEL 951 DP 1906		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2008		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 36.555.239	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 87.260	
<b>M2 Construidos:</b>	48				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	64.467	<b>Número Foja:</b>	90.042	<b>Fecha Venta:</b>	08-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.809,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	58,52	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SAN FRANCISCO		<b>N°:</b>	294	<b>Vivienda:</b> DP 1001
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	1938-185	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SAN FRANCISCO 294 DP 1001		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2008		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 23.470.965	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 28.184	
<b>M2 Construidos:</b>	45				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	94.545	<b>Número Foja:</b>	133.808	<b>Fecha Venta:</b>	12-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.276,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	50,58	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SAN FRANCISCO		<b>N°:</b>	294	<b>Vivienda:</b> DP 1016
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	1938-200	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SAN FRANCISCO 294 DP 1016		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2008		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 23.970.731	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 30.632	
<b>M2 Construidos:</b>	45				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	88.952	<b>Número Foja:</b>	125.744	<b>Fecha Venta:</b>	11-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.442,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	54,27	

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SANTA ISABEL		<b>N°:</b>	747	<b>Vivienda:</b> DP 2005
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	2046-702	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SANTA ISABEL 747 DP 2005		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2009		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 30.926.304	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 59.678	
<b>M2 Construidos:</b>	51				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	82.804	<b>Número Foja:</b>	116.622	<b>Fecha Venta:</b>	10-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.200,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	43,14	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SANTA ISABEL		<b>N°:</b>	489	<b>Vivienda:</b> DP 807
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	591-85	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SANTA ISABEL 489 DP 807		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2009		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 27.817.444	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 44.446	
<b>M2 Construidos:</b>	52				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	96.494	<b>Número Foja:</b>	136.582	<b>Fecha Venta:</b>	12-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.916,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	56,08	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	ARGOMEDO		<b>N°:</b>	140	<b>Vivienda:</b> DP 1408
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	668-15	<b>Dirección S.I.I.:</b>	ARGOMEDO 140 DP 307		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2009		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 30.702.806	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 55.792	
<b>M2 Construidos:</b>	49				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	68.168	<b>Número Foja:</b>	95.418	<b>Fecha Venta:</b>	09-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.419,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	49,37	

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SANTA ISABEL		<b>N°:</b>	747	<b>Vivienda:</b> DP 1305
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	2046-638	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SANTA ISABEL 747 DP 1305		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2009		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 30.926.304	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 59.678	
<b>M2 Construidos:</b>	51				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	77.497	<b>Número Foja:</b>	108.921	<b>Fecha Venta:</b>	10-2018
<b>Precio:</b>	UF 3.397,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	66,61	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SANTA ROSA		<b>N°:</b>	325	<b>Vivienda:</b> DP 2602
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	527-296	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SANTA ROSA 325 DP 2602		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2010		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 38.492.568	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 85.076	
<b>M2 Construidos:</b>	49				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	78.732	<b>Número Foja:</b>	110.717	<b>Fecha Venta:</b>	10-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.350,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	47,96	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	CARMEN		<b>N°:</b>	418	<b>Vivienda:</b> DP 701
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	594-78	<b>Dirección S.I.I.:</b>	CARMEN 418 P. 7 DP 701		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2011		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 29.036.814	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 48.898	
<b>M2 Construidos:</b>	47				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	84.419	<b>Número Foja:</b>	118.984	<b>Fecha Venta:</b>	11-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.547,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	54,19	

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	LIRA		<b>N°:</b>	297	<b>Vivienda:</b> DP 605
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	464-51	<b>Dirección S.I.I.:</b>	CALLE LIRA 297 DP 605		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2010		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 38.309.606	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 95.856	
<b>M2 Construidos:</b>	52				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	86.343	<b>Número Foja:</b>	121.854	<b>Fecha Venta:</b>	11-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.900,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	55,77	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	CARMEN		<b>N°:</b>	297	<b>Vivienda:</b> DP 1406
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	467-510	<b>Dirección S.I.I.:</b>	CARMEN 297 DP 1406		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2009		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 26.143.761	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 39.960	
<b>M2 Construidos:</b>	47				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	86.503	<b>Número Foja:</b>	122.075	<b>Fecha Venta:</b>	11-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.947,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	62,70	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	LIRA		<b>N°:</b>	399	<b>Vivienda:</b> DP 1115
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	455-165	<b>Dirección S.I.I.:</b>	LIRA 399 DP 1115		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2011		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 28.296.529	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 39.156	
<b>M2 Construidos:</b>	44				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	85.786	<b>Número Foja:</b>	121.018	<b>Fecha Venta:</b>	11-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.911,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	66,16	

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SERRANO		<b>N°:</b>	266	<b>Vivienda:</b> DP 401
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	479-39	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SERRANO 266 DP 401		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2011		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 23.554.787	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 23.558	
<b>M2 Construidos:</b>	47				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	80.659	<b>Número Foja:</b>	113.446	<b>Fecha Venta:</b>	10-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.400,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	51,06	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SERRANO		<b>N°:</b>	266	<b>Vivienda:</b> DP 1603
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	479-281	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SERRANO 266 DP 1603		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2011		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 25.120.665	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 31.230	
<b>M2 Construidos:</b>	50				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	71.490	<b>Número Foja:</b>	100.215	<b>Fecha Venta:</b>	09-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.700,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	54,00	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	CONDOR		<b>N°:</b>	1107	<b>Vivienda:</b> DP 209
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	534-73	<b>Dirección S.I.I.:</b>	CONDOR 1107 DP 209		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2012		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 33.409.088	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 71.844	
<b>M2 Construidos:</b>	47				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	58.000	<b>Número Foja:</b>	83.655	<b>Fecha Venta:</b>	08-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.592,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	55,15	

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	CONDOR		<b>N°:</b>	1107	<b>Vivienda:</b> DP 709
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	534-142	<b>Dirección S.I.I.:</b>	CONDOR 1107 DP 709		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2012		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 35.278.254	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 81.004	
<b>M2 Construidos:</b>	49				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	79.630	<b>Número Foja:</b>	111.972	<b>Fecha Venta:</b>	10-2018
<b>Precio:</b>	UF 3.000,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	61,22	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	CONDOR		<b>N°:</b>	1107	<b>Vivienda:</b> DP 913
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	534-174	<b>Dirección S.I.I.:</b>	CONDOR 1107 DP 913		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2012		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 35.330.844	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 81.260	
<b>M2 Construidos:</b>	49				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	85.842	<b>Número Foja:</b>	121.098	<b>Fecha Venta:</b>	11-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.600,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	53,06	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	CONDOR		<b>N°:</b>	1107	<b>Vivienda:</b> DP 2507
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	534-348	<b>Dirección S.I.I.:</b>	CONDOR 1107 DP 2507		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2012		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 35.278.254	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 81.004	
<b>M2 Construidos:</b>	49				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	65.215	<b>Número Foja:</b>	91.149	<b>Fecha Venta:</b>	08-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.386,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	48,69	

<b>DIRECCION:</b> PADRE ALONSO DE OVALLE 840 DP 1113	
<b>COMUNA:</b> Santiago	<b>REGIÓN:</b> Metropolitana
<b>FECHA:</b> 30/04/2019	<b>TIPO PROPIEDAD:</b> Departamento

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SANTA ISABEL		<b>N°:</b>	489	<b>Vivienda:</b> DP 1609
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	591-189	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SANTA ISABEL 489 DP 1609		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2009		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 25.555.475	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 33.362	
<b>M2 Construidos:</b>	48				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	97.379	<b>Número Foja:</b>	137.889	<b>Fecha Venta:</b>	12-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.187,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	45,56	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	SAN FRANCISCO		<b>N°:</b>	265	<b>Vivienda:</b> DP 1101
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	462-161	<b>Dirección S.I.I.:</b>	SAN FRANCISCO 265 DP 1101		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2012		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 26.176.663	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 36.406	
<b>M2 Construidos:</b>	48				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	82.380	<b>Número Foja:</b>	116.015	<b>Fecha Venta:</b>	10-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.203,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	45,90	

<b>Tipo Bien:</b>	Departamento		<b>Uso:</b>	HABITACIONAL	
<b>Dirección:</b>	ARGOMEDO		<b>N°:</b>	190	<b>Vivienda:</b> DP 901
<b>Comuna:</b>	Santiago		<b>Región:</b>	Metropolitana	
<b>Rol S.I.I.:</b>	669-81	<b>Dirección S.I.I.:</b>	ARGOMEDO 190 DP 901		
<b>Destino:</b>	HABITACIONAL	<b>Calidad General:</b>	Hormigón armado.		
<b>Año:</b>	2012		<b>Avalúo Fiscal:</b>	\$ 40.593.479	
<b>Avalúo Exento:</b>	\$ 20.588.335		<b>Contribuciones:</b>	\$ 88.382	
<b>M2 Construidos:</b>	48				
<b>VENTA</b>					
<b>Foja:</b>	84.360	<b>Número Foja:</b>	118.904	<b>Fecha Venta:</b>	11-2018
<b>Precio:</b>	UF 2.850,00		<b>UF/m2 compuesto:</b>	59,38	